



**VELKOMMEN!**

**[WWW.VISITMOGREINA.NO](http://WWW.VISITMOGREINA.NO)**

# VURDERING AV NORRØNAS TILSTAND

- Befaring byggmester Frank Aasheim AS
- Befaring Nekas Varmepumper
- Befaring Dal Elektriske
- Befaring Næss Installasjon
- Befaring brannteknisk
- Service oljefyranlegg
- Konsultasjon:
  - Arnkværn Miljø & Renovasjon
  - ENOVA

# STATUS NORRØNA PR. 31.10.2018

## Bygningsmassen

- Store råteskader
- Lekkasje i tak
- Dårlig isolert
- Ikke hcp-tilpasset
- Utdatert elektrisk anlegg

## Varmeanlegg

- Defekt fyr

## Brannsikring

- Manglende merking av nødutgang
- Ingen røyk/brannvarsling
- Ingen brannstige i 2. etasje
- Gamle brannslukningsapparat
- Teknisk rom tilfredsstillende ikke standard

Konklusjon: total rehab av bygning anbefales ikke da vedlikehold henger såpass etter som det gjør.

# UTBEDRINGER FOR Å KUNNE DRIVE NORRØNA 2019

• Graving/tømming oljetank	5 000
• Oljetank – rensing	7 000
• Tetting av tak	25 000
• Brannsikring teknisk rom	50 000
• Brannsikringstiltak – nødutg.	3 000
• <b>SUM</b>	<b>90 000</b>

# FOR Å KUNNE DRIVE NORRØNA UTOVER 2019

• Fjerning av oljefyr	9 000
• Graving/tømming/fjerning oljetank	27 000
• Tetting av tak	25 000
• Brannsikringstiltak	3 000
• Varmepumpeanlegg	98 000
• <b>SUM</b>	<b>162 000*</b>

\*Fordrer overgang til varmepumpe 2018 – ingen garanti for at pumpe varmer tilstrekkelig

# BØR UTBEDRES FOR Å KUNNE DRIVE UTOVER 2019

• Sikringssskap 2 stk	27 000	ref. befaring Næss Insatallasjon / Dal Elektriske
• Brannsikringstiltak	15 000	alarmanlegg, nødlys, brannstige,
• Vedlikehold av bygg	2 500 000*	tak, isolering, skifte kledning,
• <b>SUM</b>	<b>2 542 000</b>	

• \*Minimumsbeløp

• Fortsatt utfordring: gammelt kjøkken 2 etg, ikke hcp-tilpasset, osv

## FINANSIELL SITUASJON

• Saldo pr. 14.11.2018	130 353,-
• Avsatt tilskudd fra Grendepotten	25 000,-
• Løpende utgifter	29 000,-
• SUM	<u>76 353,-</u>

## INNTEKTER NORRØNA 2017 - 2018

- 2017: 97.000
- Per 31.10.2018: 50.000 (budsjett 2018: 95.000)



## STYRETS FORSLAG:

- Utleie av Norrøna Grendehus avvikles.
- Grendeutvalget vil jobbe for å omregulere tomten til boligformål for mulig salg.
- Dersom interessenter innkalles det til et årsmøte.
- Pengene for salget settes av til allmennyttige formål i henhold til grendeutvalgets vedtekter.



# LØPENDE UTGIFTER NORRØNA VED STENING

• Brøyting	5 000	
• Forsikring	13 000	
• Kommunale avgifter	6 000	
• Strøm	5 000	usikkert, kun estimat
• <b>SUM</b>	<b>29 000</b>	



# visitmogreina.no

Mogreina Grendeutvalg

FORSIDE

DETTE ER MOGREINA

DETTE JOBBER VI FOR

NYHETER

HAPPENINGS

GRENDPOTTEN

NORRØNA GRENDEHUS



Mogreina Grendeutvalg -  
mgu@visitmogreina.no - ORGNR  
820272242



## Mogreina som lokalsamfunn

Mogreina må prioriteres som lokalsamfunn. Kommunalpolitikerne må i større grad anerkjenne Mogreina som lokalsamfunn.



## Fortsatt læringsmiljø

Skolen er Mogreinas samlingspunkt. En oppgradering av bygningsmassen må på plass for å skape et tilfredsstillende lærings- og arbeidsmiljø.



## Sundt og levende oppvekstmiljø

Det må etableres idrettsanlegg i Mogreina, og med dette et eget idrettslag.



## Et godt sted å bo

Mogreina skal synliggjøres som et godt sted å bo med gode tilbud til alle i bygda. Gjennom positiv omtale skal Mogreina ikke bare bestå, men utvikles til å bli et attraktivt sted å etablere seg, vokse opp og bli gammel.



## Nabo til OSL

OSL er en viktig institusjon i Ullensaker som må gis rom for utvikling. Men denne utviklingen kan ikke gå på bekostning av Mogreina som lokalsamfunn.